

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 02 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3098	KPINGAN AUGUSTIN	AGBOTOU H. Thierry GANNI H. Félix TEKO Henriette ZANNOU Béranger		Confirmation	Délibéré : 20 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0183	PADE Cyr Mensanh	HERITIERS FEU GBETIE PIERRE ADOTANOU Joséphine GBETIE C. Joseph		Confirmation	Délibéré : 13 avril 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0544	AHOUANGAN Jean	AHOUANGAN Gilbert AHOUANGAN D. Marcellin		Confirmation	Délibéré : 13 avril 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0650	CAÏTANO Linda	ACOCLANOU Justine YARI Mohamed Abdel Taya		Revendication	Délibéré : 20 avril 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0983	ACLOMBESSI Irené <i>SCPA D2a</i>	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU TOGODO SAMUEL TOGODO Corneille TOGODO Didier		Confirmation	Délibéré : 20 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2877	MIGNONWA Lucien	AKEKE Joseph		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUNTO substitué par par Me HOUINGNIKPO et pour les débats .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2944	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMI NOURÉMI ADEKOUTE FAGBEMI Akim ADEKOUTE FAGBEMI Djamal	LACHODJOULOU Sofiatou		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur une éventuelle mesure d'expertise .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3512	COLLECTIVITE ADANDOKPODJI	SILIGBOHINTO SILIGBOHINTO		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : sur le rapport.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4380	FEU ATAYI HYCINTE	Commune D'abomey Calavi Comité De Lotissement Et D'Urbanisation De Secteur 10		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut , pour aviser d'une mesure d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4654	LES HÉARITIERS DJEDJI AKPAMAGBO	DASSOUNDO Alphonsine COSSOU Prospère		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats sommaires et pour aviser d'une mesure d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0152	ADJANOHOUN Comlan Antoine	ALLAGBE Georgette		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0512	CAKPO Comlan Lazare	HOUNGBE MERCI François AKPLOGAN Baulin AKPLOGAN Baulin TOVIME Germain KATI Bernard		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par exploit d'huissier , pour les débats et pour aviser la mesure d'expertise .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1147	HERITIER DE FEU ALLAGNON IGNACE	AWOUDZA Komlan VODOUNGBO Richard		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur la mesure d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1232	DOSSOUMOU Fali	Mairie D'Abomey-calavi GBANI Karim		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la mesure d'expertise .
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1345	APLOGAN DJIBODE Crespin	GBEHODE Coovi Gabriel KINDE K. Jonas SETONDJI Patrice SETONDJI Ablavi Philomène KINDE Justin		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer par voie d'huissier les héritiers Joseph SOGBOSSI et pour continuation .
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1542	BALLEY M. Ezekiel	TOKAN Paulin		Revendication	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent , pour mêmes motifs et pour aviser d'une mesure d'expertise .
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1670	HOUNZA Coffi GOUDJO Bernard	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la mesure d'expertise .
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1771	HERITIERS DE HOUNDJE LOUISE AKOTCHOU Sabins	HERITIERS FEU SEHOU EUGÉNIE		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA A&C et pour mêmes motifs .
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2180	ABOUTA Edmond	REPRESENTANT HERITIERS TOGLOSSOU AKPOVI Remi		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur la mesure d'expertise .
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2222	DJIGBE Sèmédéton	AGNAMAN Félix AGONZOUNON Jérôme		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces , extraire AGNANMA Félix détenu à la PC d'ADJAGBO et pour les débats .
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2367	HOUNKPONOU Lucien	ADJOVI AGBOGBO Christiane AGBESSI Ghislain ATCHIDI Ayaba		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils du demandeur sur la mesure d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0296	AKINLOLA C. Christiane I.	REPRESENTANT DJOSSA B. RAYMOND		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les héritiers DJOSSA Raymond et Silifatou ADEDJOUA par voie d'huissier et pour continuation .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0411	ALAKPATO Patrice <i>MAXIME Wilfried Codo</i>	DOSSA Daniel		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur qui souhaite être entendu en présence de son conseil et pour mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0472	ATOUN Jean Paul <i>MAURICE Thomas Ligan</i>	DOYIGBE Colombe AHOUANNON Michel HOUNSSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la mesure d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0968	VODOUNOU Marguérite	AYONOU Azizi		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Michel SOKE et pour continuation .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0976	DADDAH Maurice <i>HERVÉ Edgard Chrysostome</i>	FONTECLOUNON Edith GAOU Laurent		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par GAOU Laurent et comparution de Edith FONTECLOUNON .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0978	SOTON Prosper	KOUKOYI Juste Sedayido		Revendication	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Parfait et Gaston qui accompagné le défendeur chez Prosper SOTON et pour production du relevé de compte par Me FADE .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1076	HOUNTONDI Eudoxie	MEGBLETO Didier		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les conseils de Didier MAGBLETO , pour convoquer par voie d'huissier Joséphine N'GOH et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1078	ADDA Constantin	AHOUANDJINO Angélo		Expropriation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Angelo AHOUANDJINO absent et pour les débats .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1153	GBOKEDE Esther Laurence Ines	KOUSSA Nestor		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1193	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU BAKARY CHIDJOU <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	Mairie De Cotonou* IGN- ALLAGBE Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1305	SODE Bienvenu	NOBIME Firmin SAVI Anicet TOSSOU Bertin		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0046	LAWANI Nafissatou	LAWANI AHOLOU Mouinatou		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 mars 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*